

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. став 2. тачка 13. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18 и 9/19) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. године, донијела

## **О Д Л У К У**

о давању сагласности за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта ради изградње саобраћајнице у складу са Регулационим планом за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујновићи са Дујаковић Ненадом из Бањалуке

### **I**

Даје се сагласност за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта ради изградње саобраћајнице у складу са Регулационим планом за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујновићи са Дујаковић Ненадом из Бањалуке, и то земљишта означеног као:

- кч.бр. 673/3, зв. „кућиште“, остало неплодно земљиште, у површини од 94 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 146 к.о. Дервиши, као својина Дујаковић Ненада са 1/1 дијела.  
Цијена земљишта износи 200,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за површину земљишта од 94 м<sup>2</sup>, укупно износи 18.800,00 КМ (94 м<sup>2</sup> x 200,00 КМ).

### **II**

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалука закључи уговор из тачке 1. ове Одлуке са Дујаковић Ненадом из Бањалуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у смислу одредбе члана 16. Закона о правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 7/18).

### **III**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013- /2026

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Љубо Нинковић, дипл. правник**

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта ради изградње саобраћајнице у складу са Регулационим планом за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујновићи са Дујаковић Ненадом из Бањалуке садржан је у одредбама Закона о експропријацији, Закона о локалној самоуправи и Статута Града Бањалука.

Чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) прописано је да је корисник експропријације дужан претходно са власником непокретности покушати споразумно ријешити питање стицања власништва на одређеној непокретности.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе, а чланом 38. став 2. тачка 13. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18 и 9/19) прописано је да Скупштина Града Бањалука доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Одлуком Владе Републике Српске, бр. 04/1-012-2-2565/23 од 27.07.2023. године, утврђено је да је од општег интереса изградња саобраћајнице која се налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи, па да се у ту сврху може извршити потпуна експропријација непокретности означених као кч.бр. 673/3, у површини од 94 м<sup>2</sup>, уписана у лн.бр. 146 к.о. Дервиши, као својина Дујаковић Ненада са 1/1 дијела.

Комисија за утврђивање тржишне вриједности земљишта извршила је процјену предметног земљишта и утврдила да иста износи 200,00 КМ/м<sup>2</sup>.

Град Бања Лука, као корисник експропријације, провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, у складу са одредбом чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и саслушао власника и посједника предметног земљишта, који су пристали да им се за предметно земљиште исплати накнада у износу од 200,00 КМ/м<sup>2</sup>.

Имајући у виду горе изложено, предложено је као у диспозитиву ове одлуке.

ОБРАЂИВАЧ:

Одсјек за правна питања

Јелена Вркачевић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЈЕКА

Горан Бундало, дипл. правник

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18 и 9/19), доносим

## ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о давању сагласности за закључење уговора о куповини градског грађевинског земљишта ради изградње саобраћајнице у складу са Регулационим планом за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи, са Дујаковић Ненадом из Бањалуке.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 14-050-1608/2012  
Дана: 25.05.2026. године



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.